



The European Agricultural Fund for Rural Development.  
Europe investing in rural areas



## РАЗДЕЛ VIII

### ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

#### 1. Общо описание:

„Извършване на строително-монтажни работи на Народно читалище „Светлина-1939” гр. Поморие”, съобразно изискванията на документацията и количествената сметка.

#### 2. Описание на ремонтните работи

За изпълнение на ремонтните се предвиждат следните видове СМР, както следва:

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА			
Читалище "Светлина-1939", намиращо се в УПИ IV, кв.108 по плана на гр.Поморие			
№	Описание на строително-монтажните работи	Мярка	Количество
	<b>ИЗГРАЖДАНЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, РЕМОНТ, ЗАКУПУВАНЕ НА ОБОРУДВАНЕ И/ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ ЗА НЧ „СВЕТЛИНА – 1939” ГР. ПОМОРИЕ</b>	кв.м	
<b>I</b>	<b>Демонтажни дейности по покрив</b>		
	Демонтаж на обшивка от поцинкована ламарина по комини и фасада второ ниво-покрив с изнасяне извън сградата - ръчно	м.л.	95,00
	Демонтаж на шортове и шапка по обсаден борд изнасяне извън сградата - ръчно	м.л.	95,00
	Демонтаж на водосточни тръби с изнасяне извън сградата - ръчно	м.л.	96,00
	Демонтаж на казанчета с изнасяне извън сградата - ръчно	бр.	16,00
	Очукване на стара вароциментова мазилка по комини с изнасяне извън сградата - ръчно	м2	18,00
	Демонтаж на стари керемиди с изнасяне извън сградата - ръчно	м2	484,00



The European Agricultural Fund for Rural Development.  
Europe investing in rural areas



ЕДНА ПОСОКА  
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

	Демонтаж на стара мушама с изнасяне извън сградата - ръчно	м2	150,00
	Демонтаж на стара дървена обшивка с изнасяне извън сградата - ръчно	м2	484,00
	Строителни отпадъци с вкл.,натоварване и извозване	курс	24,00
	Депониране на строителни отпадъци /такса депо/	курс	24,00
<b>II</b>	<b>Монтажни дейности покрив</b>		
	Ремонт на компроментирана дървена конструкция замазка	м2	484,00
	Изкърпване на мазилка по комини	м2	18,00
	Доставка и полагане на долна дървена обшивка	м2	484,00
	Доставка и полагане на пароизолация (пароизолираща способност $S_{d \geq 1300m}$ )	м2	484,00
	Доставка и полагане на топлоизолация каменна вата 10см (коэф.на топлопроводност $l=0,033W/mK$ )	м2	484,00
	Доставка и полагане на горна дървена обшивка	м2	484,00
	Доставка и полагане на подкеремидна мембрана по покрив	м2	484,00
	Доставка и полагане на дървена скара за метални керемиди	м2	484,00
	Доставка и полагане на метални керемиди		484,00
	Доставка и монтаж на пола от поцинкована ламарина по борд със средна широчина 0.55см (цвят кафяв - система два шорта и шапка)	м2	90,00
	Доставка и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина по комини и стреха (стрехата цвета е кафяв)	м2	95,00
	Доставка и монтаж на казанчета с вкл.подмазване и хидроизолиране	бр.	16,00
	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина (цвят кафяв) с вкл. скоби и крепежи	м.л.	96,00



The European Agricultural Fund for Rural Development.  
Europe investing in rural areas



ЕДНА ПОСОКА  
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

	Доставка и монтаж на метални улуци от поцинкована ламарина (цвят кафяв) с вкл. скоби и крепежи	м.л.	86,00
	Доставка и монтаж на 'БИЛЕН ВЕНТЕЛИРУЕМ ПРОФИЛ	м.л.	21,00
	Доставка и монтаж на ВЕНТЕЛИРУЕМИ ОТВОРИ	бр.	6,00
	Доставка и монтаж на 'ВЪНШНА ДЪРВЕНА ОБШИВКА - /СТРЕХА/	м2	92,00
	Доставка и полагане на вароциментова мазилка по комини	м2	18,00
	Доставка и полагане на силиконова боя по комини	м2	18,00
<b>III</b>	<b>Дограма и объщане по отвори</b>		
	Демонтаж на стара алуминиева и ПВЦ дограма	бр.	8,00
	Доставка и монтаж на ПВЦ дограма-бяла	бр.	8,00
	Обръщане на дограма по страници (отвътре и отвън), средна ширина - 0.15см.- прозорци	м.л.	38,00
	Доставка и полагане на ъгли/ръбопротектори за врати и прозорци	м.л.	38,00
	Доставка и полагане на алуминиева подпрозоречна пола - бяла (сред.ширина-0.25см )	м.л.	12,00
	Доставка и полагане на силиконова мазилка по дограма-страници (отвън)	м.л.	19,00
	Доставка и полагане на латексова боя по дограма - страници (отвътре)	м.л.	19,00
<b>IV</b>	<b>Мазилка, шпакловка и боя вътрешно</b>		
	Изстъргване на латексова боя по стени и тавани	м2	1 320,00
	Почистване с абразив по метална част - стълбищен парапет	м.л.	18,00
	Очукване на стара вароциментова мазилка по стени и тавани от скеле, от 3м. до 12м.	м2	1 320,00
	Доставка и полагане на латексова боя по стени и тавани на две ръце и грунд	м2	1 320,00



The European Agricultural Fund for Rural Development.  
Europe investing in rural areas



Програма за развитие на селските райони 2014-2020

	Доставка и полагане на вароциментова мазилка по стени и тавани вкл. Армировъчна мрежа	м2	1 320,00
	Шпакловка по стени и тавани	м2	1 320,00
	Полагане на блажна боя по метален стълбищен парапет	м.л.	18,00
	Доставка и полагане на контактен грунд	м2	1 320,00
	Циклене и лакиране на дървено дюшеме - сцена киносалон	м2	48,00
	Циклене и лакиране на дървен паркет киносалон	м2	284,00
<b>V</b>	<b>Ремонт и подмяна на електроинсталации</b>		
	Демонтаж на стари осветителни тела	бр.	24,00
	Доставка и монтаж на лед осветителни тела - влагоустойчиви	бр.	24,00
<b>VI</b>	<b>Ремонт на електрическа инсталация(проводник,контакти,ключове)</b>		
	Проверка на съществуваща кабелна разводка	м.л.	2 350,00
	Демонтаж на стари кабели	м.л.	1 240,00
	Демонтаж на стари ключове и контакти	бр.	150,00
	Доставка и монтаж на нови ключове и контакти	бр.	150,00
	Направа на нов контактен излаз с ПВВ 3x4 до 6 метра	бр.	56,00
	Направа на нов контактен излаз с ПВВ 3x4 до 10 метра	бр.	65,00
	Направа на нов лампен излаз до 6 метра ПВВ МБ1	бр.	35,00
	Направа на нов лампен излаз до 10 метра ПВВ МБ1	бр.	18,00
	Направа на излаз за климатик	бр.	5,00
	Направа на излаз за бойлер	бр.	2,00
	Доставка и монтаж на конзоли	бр.	150,00
<b>VII</b>	<b>Доставка и монтаж на главно ел. Табло</b>		



The European Agricultural Fund for Rural Development:  
Europe investing in rural areas



Програма за развитие на селските райони 2014-2020

	Доставка и полагане на захранващ кабел от ГЕТ до табло ГРТ партер СВТ 4x50 35	м.л.	35,00
	Доставка и полагане на Шкаф	бр.	2,00
	Главен прекъсвач 250 А	бр.	1,00
	Главен прекъсвач 100 А	бр.	1,00
	Прекъсвач А-2 автомат 200 А	бр.	2,00
	Доставка и полагане на единични предпазители Е-21 10-25А	бр.	50,00
	Доставка и монтаж на ДТЗ	бр.	10,00
	Доставка и монтаж на спомагателно оборудване / шина, кабел и др.	бр.	2,00
	Доставка и монтаж на ел.табло-управление	бр.	1,00
<b>VIII</b>	<b>Ремонт санитарни помещения</b>		
	Демонтаж на фаянсва облицовка	м2	45,00
	Демонтаж/разваляне на оборудване стари тоалетни	бр.	2,00
<b>IX</b>	<b>Подмяна на водопровод и канализация ( помещения)</b>		
	Къртене товарене и извозване на строителен отпадък	бр.	1,00
	Демонтаж на стари тръби чиста вода	м.л.	20,00
	Демонтаж на стари тръби канал	м.л.	20,00
	Доставка и монтаж на нови тръби с фитинги	м.л.	20,00
	Доставка и монтаж на нов сплирателен кран	бр.	4,00
	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	4,00
	Доставка и монтаж на тръби ф 50	м.л.	20,00
	Доставка и монтаж на колена ф50	бр.	16,00
	Доставка и монтаж на тръби ф110	м.л.	20,00
	Доставка и монтаж на колена ф110	бр.	4,00



The European Agricultural Fund for Rural Development:  
Europe investing in rural areas



Програма за развитие на селските райони 2014-2020

	Доставка и монтаж на дъги ф110	бр.	8,00
	Доставка и монтаж на У разклонение ф110	бр.	4,00
	Доставка и монтаж на У разклонение ф50	бр.	4,00
	Доставка и монтаж на дъги ф50	бр.	8,00
	Замазка за наклон санитарни помещения	м2	8,00
	Доставка и полагане на контактен grund	м2	8,00
	Доставка и полагане на фаянс и теракот	м2	65,00
	Доставка и полагане на външни ПВЦ лайсни-ъглови	м.л.	24,00
<b>X</b>	<b>Доставка и монтаж на оборудване санитарни помещения</b>		
	Доставка и монтаж на моноблок	бр.	2,00
	Доставка и монтаж на порцеланова мивка с ботуш	бр.	2,00
	Доставка и монтаж на смесителна батерия	бр.	2,00
	Доставка и монтаж на огледала	бр.	2,00
	Доставка и монтаж на комплект за мивка	бр.	2,00
	Доставка и монтаж на комплект за умивалник	бр.	2,00
<b>XI</b>	<b>Ремонт и полагане на топлоизолация по фасада</b>		
	Очукване на стара вароциментова мазилка по стени от скеле, от 3м. до 12м.	м2	340,00
	Доставка и полагане на ЕПС 8 см- лепене и дюбелиране	м2	669,00
	Нанасяне на лепилно шпакловъчна смес по ЕПС	м2	669,00
	Доставка и полагане на силикатна мазилка върху мрежа	м2	669,00
	Доставка и полагане на ъгли за мазилка	м1	150,00
	Доставка и полагане на водооткапващ профил	м1	86,00
	Монтаж и демонтаж на скеле	м2	669,00



The European Agricultural Fund for Rural Development.  
Europe investing in rural areas



### **3. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:**

#### **3.1. Изисквания при изпълнението и отчитането на строителните и монтажни работи**

Извършените СМР се отчитат след представяне на акт (образец № 19) с придружително писмо от Изпълнителя, който се проверява от определен от Възложителя представител в 10-дневен срок от датата на получаване.

При констатирани грешки в представения на Възложителя акт (образец № 19), той може да го върне за коригиране или грешката да се отрази като корекция при следващ акт.

При доказана необходимост от непредвидени в количествено-стойностната сметка към договора или подлежащи на замяна видове СМР, анализите на цените се съставят по УСН, СЕК или други.

Окончателното приемане на извършените СМР се извършва със съставяне на окончателен констативен протокол за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от Изпълнителя и представител на Възложителя.

Избраният Изпълнител трябва да създаде организация за изпълнение на ремонтните работи, което отразява в съставен план-график.

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е необходимо да отговаря на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа спецификация, Изпълнителят задължително уведомява писмено Възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

Възложителят чрез свой представител/и извършва инвеститорски контрол по всяко време на изпълнение на обществената поръчка, като същият има право да възложи упражняване на независим строителен надзор на трето лице по отделен договор.

Непредвидените СМР не могат да надвишават 5 % от стойността на всички СМР и се извършват след одобрение от ПРСР, доказват се и се приемат с двустранно подписани констативни и приемно-предавателни протоколи, придружени с анализи за формиране на единичните цени за всеки отделен вид работа.

Относно изпълнението и отчитането на същинските и непредвидените СМР се спазват изискванията и разпоредбите на Наредба №12/25.07.2016 год. на МЗХ.

#### **3.2. Изисквания за качеството на изпълнените строителни и монтажни работи**

Строителните и монтажни работи следва да бъдат изпълнени съгласно количествената сметка.

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените СМР по представената количествено-стойностна сметка до изтичане на гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.



The European Agricultural Fund for Rural Development.  
Europe investing in rural areas



Програма за развитие на селските райони 2014-2020

Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи и с качество, съответстващо на БДС.

Изпълнителят е задължен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Осигуряването на необходимите за изграждането на строежа специализиран и изпълнителски състав, механизация, ръчни инструменти и помощни материали, са задължение на Изпълнителя.

Материалите, мерките и подходите за осигуряване на качеството, участниците описват в Техническото предложение, съгласно изискванията за минималното му съдържание.

Изпълнителят следва да бъде регистриран в Централния професионален регистър на строителя съгласно Закона за камарата на строителите, като това обстоятелство се доказва със заверено от участника копие на Удостоверение за вписване в посочения регистър, първа група.

Изпълнителят следва да осигури и разположи на обекта противопожарно оборудване за времето на изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на настоящата обществена поръчка.

**• Изисквания към техническите характеристики на влаганите в строежа строителни продукти. Изисквания за качество – нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят:**

Материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи са задължение на Изпълнителя.

Всички строителни материали и продукти, които се влагат в строежа, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.

Възложителят или всяко лице, определено от него, ще има пълен достъп до обекта, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят се задължава да осигури всички необходими условия и да окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

**• Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд.**

При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.

След приключване на СМР Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като изтегли цялата си механизация и всички невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.

По време на изпълнение на СМР Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички





The European Agricultural Fund for Rural Development.  
Europe investing in rural areas



други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

**• Нормативни актове, които следва да се спазват при строителството.**

Изпълнението на възложените строителни и монтажни работи е необходимо да отговаря на изискванията, установени с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ бр.106/27.12.2006 г.)

В процеса на изпълнение на поръчката е задължително да бъдат спазвани действащите законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството на Република България.

Участниците в строителния процес са задължени да спазват всички технологични изисквания за извършените СМР, както и нормативите за осигуряване на безопасни условия на труд и пожарна безопасност в строителството.

За коректното изготвяне на техническото и ценовото предложение участниците е необходимо да посетят и извършат оглед на обекта на интервенция. За извършения оглед се издава удостоверителен документ. Техническото предложение на участника следва да съдържа подробно описание на начина за изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в документацията за обществената поръчка.